

Algemene voorwaarden

Deze algemene voorwaarden zijn integraal van toepassing op elke factuur, uitgaande van Vixit BV, En op elke overeenkomst die de Klant met Vixit BV aangaat, mits akkoordverklaring met een offerte.

Deze voorwaarden vervangen eventuele andersluidende voorwaarden van de Klant en prevaleren erop.

Als één of meerdere van de bepalingen in deze algemene voorwaarden zouden vervallen, blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden van toepassing. De partijen plegen in dat geval overleg om vervangende bepalingen overeen te komen. Waarbij voor zover mogelijk van het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling wordt uitgegaan.

Vixit BV heeft als maatschappelijke zetel: Beatrijslaan 10, 3550 Heusden-Zolder en BTWNR: BE0792618276

Artikel 1 - Geldigheid van de offertes

Tenzij anders bepaald zijn onze offertes slechts geldig tijdens een periode van 30 kalenderdagen. Wij zijn enkel gehouden door onze offertes indien de aanvaarding door de klant ons binnen deze termijn bereikt. Wijzigingen aangebracht aan onze offertes zijn slechts geldig indien zij door ons schriftelijk werden aanvaard.

Als de aanvaarding afwijkt van het in de offerte opgenomen aanbod, is Vixit BV er niet aan gebonden. De opdracht komt dan niet volgens deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij Vixit BV anders aangeeft.

Bij mondelinge (of telefonische) wijzigingen in de opdracht door de Klant, zonder schriftelijke bevestiging, komt het risico van de tenuitvoerlegging van de wijzigingen voor rekening van Klant. Eventuele extra kosten, verbonden aan de door de Klant mondeling of schriftelijk doorgegeven wijzigingen van de oorspronkelijke opdracht, zijn volledig ten laste van de Klant. Na aanvaarding van onze offerte wordt er een voorschotfactuur opgemaakt van 35% van het totaalbedrag. Wij starten de werken pas na de betaling van dit factuur.

Artikel 2 - Betaling

Tenzij anders wordt overeengekomen, wordt de prijs van de aanneming gefactureerd in maandelijkse schijven, naarmate de werken vorderen. De btw, andere heffingen en lasten, en hun wijzigingen, zijn steeds ten laste van de medecontractant.

De facturen moeten betaald worden binnen een termijn van 14 kalenderdagen na hun verzending, tenzij anders overeengekomen of aangegeven op de desbetreffende factuur. Bij gebreke aan tijdige betaling zal van rechtswege, zonder dat daartoe enige ingebrekestelling vereist is, een verwijlinterest verschuldigd op de openstaande bedragen van 5% per maand vanaf de factuurdatum, alsmede een forfaitaire schadevergoeding van 10% op de openstaande bedragen verschuldigd, met een minimum van 100,00 euro per factuur.

Het protest tegen de factuur dient schriftelijk te gebeuren uiterlijk binnen de 7 kalenderdagen na de factuurdatum. Men wordt verzocht steeds de datum en het nummer van de factuur te vermelden. Bij gebreke aan reactie na voormelde periode wordt de Klant geacht in te stemmen met de facturatie, en kan deze er niet meer op terugkomen.

Artikel 3 - Prijsherziening

De door middel van onze offerte vastgelegde prijzen zijn bindend tenzij er omstandigheden zich voordoen zoals officiële verhogingen van grondstofprijzen, accijnzen, materialen en dergelijke.

Artikel 4 - Onvoorziene omstandigheden

Indien er moeilijkheden of andere onvoorziene omstandigheden zich aanbieden tijdens de werken (of voor de werken maar na het opstellen van de offerte), hebben wij het recht om hiervoor een eerlijke bijkomende kost aan te rekenen. Zo vragen wij ook dat de werf vrij is van obstakels die de werken kunnen vertragen of bemoeilijken.

Artikel 5 - Veiligheidscoördinatie

Behoudens andersluidende vermelding zijn de veiligheidsmaatregelen die de veiligheidscoördinator oplegt en die niet bekend zijn op het moment waarop onze offerte wordt ingediend niet begrepen in de offerteprijs.

Alsook is Vixit BV niet verantwoordelijk voor de veiligheidcoördinatie op de werf, deze verantwoordelijkheid is voor de bouwheer/medecontractant.

Artikel 6 - Verbreking

Indien de opdrachtgever geheel of gedeeltelijk afziet van de overeengekomen werken, dan is deze conform art. 1794 BW gehouden ons schadeloos te stellen voor al onze uitgaven, al onze arbeid, en alles wat wij bij die werken hadden kunnen winnen, hetgeen forfaitair wordt begroot op 20% van de niet uitgevoerde werken, onverminderd ons recht om onze werkelijke schade aan te tonen indien deze hoger zou liggen.

Artikel 7 - Oplevering(en)

Tenzij andersluidend schriftelijk beding, wordt binnen de 15 dagen na de beëindiging van de werken overgegaan tot de voorlopige oplevering.

Een opdrachtgever die binnen de 15 dagen na beëindiging van de werken geen opmerkingen per aangetekende zending heeft overgemaakt, wordt geacht de werken te hebben aanvaard en opgeleverd na het verstrijken van de termijn van 15 dagen volgend op de beëindiging van de werken.

De datum van de voorlopige oplevering bepaalt het vertrekpunt van de tienjarige aansprakelijkheid. Tenzij andersluidend schriftelijk beding, gebeurt de definitieve oplevering 1 jaar na de voorlopige oplevering en dit zonder enige formaliteit dan het louter verstrijken van de termijn, tenzij opmerkingen per aangetekende zending werden overgemaakt door de opdrachtgever.

Artikel 8 - Overdracht van risico's

De klant dient ervoor te zorgen dat de goederen, materialen of installaties die door ons geleverd moeten worden op een veilige manier kunnen worden gestockeerd. Voor zover de klant voormelde verplichting naleeft, vindt de door de artikelen 1788 en 1789 van het Burgerlijk Wetboek beoogde overdracht van risico's plaats als volgt: in geval van werken waarbij de materialen geïncorporeerd worden, naarmate de incorporatie vordert of in geval van levering, naargelang de levering plaatsvindt.

Artikel 9 - Eigendomsvoorbehoud

Na hun incorporatie blijven de materialen die geleverd werden in het kader van deze overeenkomst onze eigendom en is de klant er slechts de houder van totdat de prijs volledig is betaald. Wij mogen, na voorafgaande schriftelijke ingebrekestelling van de klant wegens het niet naleven van zijn betalingsverplichting, de materialen, goederen of installaties weer losmaken en terugnemen zonder toestemming van de klant. Dit recht vervalt en de eigendom gaat over zodra de klant al zijn schulden aan ons betaald heeft. In elk geval moeten de voormelde rechten te goeder trouw worden uitgeoefend.

Artikel 10 – Verwerking van persoonsgegevens (GDPR) en Privacy

Wij verzamelen en verwerken de persoonsgegevens die wij van u ontvangen met het oog de uitvoering van de overeenkomst, het klantenbeheer, de boekhouding en direct marketingactiviteiten. De rechtsgronden zijn de uitvoering van de overeenkomst, het vervullen van wettelijke en reglementaire verplichtingen en/of het gerechtvaardigd belang.

Deze persoonsgegevens zullen enkel worden doorgegeven aan verwerkers, ontvangers en/of derden voor zover dit noodzakelijk is in het kader van voormelde doeleinden voor de verwerking. De klant draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de persoonsgegevens die hij aan ons bezorgt en verbindt er zich toe de Algemene Verordening Gegevensbescherming na te leven ten aanzien van de personen van wie hij de persoonsgegevens aan ons heeft overgemaakt, evenals met betrekking tot alle mogelijke persoonsgegevens die hij van ons en onze medewerkers zou ontvangen. De klant bevestigt dat hij afdoende werd geïnformeerd over de verwerking van zijn persoonsgegevens en over zijn rechten op de inzage, verbetering, het wissen en bezwaar.

Tijdens en na de werken zullen wij foto's en video's maken van de werken, en deze gebruiken op onze communicatiemediën. Dit met eventuele vermelding van de gemeente en/of naam.

Artikel 11 - Geschillen

Bij geschil over de geldigheid, de uitvoering of de interpretatie van deze overeenkomst zijn enkel de rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement Limburg (afdeling Hasselt) bevoegd, tenzij de wet dwingend anders voorschrijft.

Artikel 12 - Afwijkingen

Vixit Bv is niet aansprakelijk voor afwijkingen die kunnen voorkomen bij natuurlijke materialen. Alsook kunnen de in de offerte aangegeven maten, gewichten en werkuren in de werkelijkheid enigszins afwijken binnen de gebruikelijke normen.

Artikel 13 - Uitvoering van de overeenkomst

Vixit BV voert de werkzaamheden uit in het kader van de opdracht, naar beste inzicht, deskundigheid en vermogen. Voor zover voor een goede uitvoering van de opdracht nodig is, heeft Vixit BV het recht (delen van) het werk door derden te laten uitvoeren. Vixit BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de werkzaamheden die door derden worden verricht, voor zover deze zelf een overeenkomst met de Klant zijn aangegaan.

Vixit BV is evenmin aansprakelijk voor eventuele schade die is ontstaan doordat zij is uitgegaan van door de Klant verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens, tenzij de onjuistheid of onvolledigheid van de gegevens haar bekend hoorden te zijn.

Artikel 14 – Schade aan derden

Vixit BV is niet verantwoordelijk voor schade of letsels aan derde die de werf betreden. Ook staat Vixit BV niet in voor schade aan en rondom de woning buiten hetgeen onze werf betreft.

Artikel 15 – Nutsvoorzieningen

De Klant/Bouwheer verzorgt dat gedurende de volledige werken die door ons en eventuele onderaannemingen worden uitgevoerd, de nodige nutsvoorzieningen aanwezig zijn op de werf. Deze zijn elektriciteit (220 volt) en water voor eventuele metselwerken etc. Ook nemen wij aan dat deze gratis ter beschikking worden gesteld van onze mensen.